

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza „Instalater“, obrt za najam i građevinarstvo vl. Milorad Šmitran, u
OIB : 87640237382** zastupana po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9,
51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.11.2025.- 18.02.2026.

- Parnica P-313/2023 TSRI- Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
 - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4009/2024-2 od 10. rujna 2025. godine presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-313/2023-46 od 6. rujna 2024. godine je ukinuta i predmet se vraća na ponovno suđenje.
 - Novi predmet ima oznaku **P-523/2025**
 - Ročište za glavnu raspravu u ovom predmetu održano je 3. prosinca 2025. godine
 - Nije bilo drugih ročišta. **Presuda je objavljena na ročištu 29.01.2026. godine.**
- **Presuda glasi:** Utvrđuju se ništetnim odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001688 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 22. prosinca 2008. koji ugovor je potvrđen od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22. prosinca 2008. pod poslovni broj OV-46004/2008, a koji je sklopljen između I-tuženika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 kao Banke, II-tuženika PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB: 65576386206 (ranije RIJEKATANK ekologija i zaštita okoliša d.o.o.) kao Korisnika kredita i III-tuženika MILORAD ŠMITRAN, Rijeka, Hegeđušićeva 3, OIB: 19773574927 kao Jamca-platca i Založnog dužnika, sadržane u članak 10. u cijelosti, u članku 11. st. 1., st. 2. i st. 3. i u članku 12. u cijelosti a koje odredbe se odnose na suvlasnički dio tužiteljice JASMINKE ŠMITRAN u ½ dijela....
- Presuda se dostavlja u prilogu ovog izvješća
- Na presudu su žalbu dostavili:
 - Banka Kovanica d.d.
 - Stečajna masa iza PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju
 - Stečajna masa iza Instalater, obrt vl. Milorad Šmitran u stečaju

- Predmet **OVR-281/2023** je u prošlom izvještajnom razdoblju s Općinskog suda u Rijeci prebačen na Trgovački sud u Rijeci nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.
- Predmet **OVR-3324/2016 OSRI** – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
 - Sud se proglasio nenadležnim Rješenjem od 8.05.2025. te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci. Na rješenje se 9. lipnja 2025. žalila Jasminka Šmitran kao Treća osoba u postupku.
 - Triglav osiguranje d.d. kao stranka u postupku dostavila je požurnicu 20.01.2026. kojom traži da se žalba uputi na drugostupanjski sud na daljnje postupanje.
- Sudski predmeti u tijeku:
 - TSRI - P-523/2025, prije P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
 - OSRI OVR-281/2023 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI
 - OVR-794/2021 – Ovrhovoditelj Posojilnica banka protiv Jasminke Šmitran na nekretnini (Srdoči E3) koja u ½ čini dio stečajne mase
 - OVR-3324/2016 – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
- Trgovački sud u Rijeci je upisao stečajnu masu u sudski registar, pa sada tvrtka glasi:
 - Stečajna masa iza Instalater, obrt za najam i građevinarstvo, vl. Milorad Šmitran.
 - OIB je 87640237382, a MBS je 040492659
- U stečajnu masu Trgovački sud u Rijeci je dana 12.01.2026., po prijedlogu Jasminke Šmitran sa sudskog depozita prebacio iznos od 25.470,98 EUR.
- Ovaj iznos odnosi se na izdvojeni iznos temeljem Rješenja o namirenju (u prijašnjem postupku St-256/13), St-256/2013-215 od 27. listopada 2021. kojim je iznos namjenjen izdvajanju u stečajnu masu u visini 191.911,11 kn (25.470,98 EUR).
 - S obzirom da je tada sudski postupak za izlučenje imovine iz stečajne mase (Šmitran-Šmitran) P-52/2018 bio u tijeku (Revizija drugostupanjskog rješenja), ovaj iznos se izdvojio na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do donošenja pravomoćne presude.
 - Jasminka Šmitran je presudom dobila ½ vlasništva nad nekretninama koje čine stečajnu masu, pa se time stvorio uvjet za isplatu ½ predmetnog iznosa od 25.470,98 EUR (12.735,49 EUR).
 - Isplata je izvršena 29.01.2026. (*BKS izvod br. 6/2026 u prilogu*)
- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan izvještaja iznosi **62.678,62 EUR** (Izv. 12/2026 na 18/02/2026.)
 - Većina nekretnina koje čine stečajnu masu se nalaze u zakupu. Ugovori o zakupu su potpisani na određeno vrijeme (najčešće 3-6 mjeseci) ili na rok do unovčenja
 - Zakupnici Dondola d.o.o. i Foreman Group d.o.o. raskinuli su zakup s 31.12.2025.
 - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 1500 EUR mjesečno.

- **Unovčenje stečajne mase**
 - Stečajni upravitelj raditi će na davanju preostalih nekretnina u zakup te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 18. veljače 2026.